



## Kansen in onzekere tijden

Hoewel de bouwsector niet tot de sectoren behoort die het zwaarst zijn getroffen door de coronacrisis, zijn de gevolgen steeds duidelijker merkbaar. Vooral de onzekerheid voor de tweede helft van dit jaar en de periode daarna houdt veel bouwpartijen bezig. Het Economisch Instituut voor de Bouw meldde in april van dit jaar zelfs dat de derde crisis in twaalf jaar tijd dreigt voor de bouwsector. Een somber vooruitzicht? Best wel. Maar dit neemt niet weg dat er genoeg lichtpuntjes zijn die aandacht verdienen. Ik noem enkele hiervan.

In de eerste plaats blijft de druk op de woningmarkt, ondanks de coronacrisis, onverminderd hoog. Van een beperking van de woningbouwopgave is dan ook geen sprake. Met name in het westen wordt vastgehouden aan plannen om zowel op korte termijn als gedurende de komende 30 jaar grote hoeveelheden nieuwe woningen te blijven bouwen. Dit geldt zeker ook in verschillende regio's in het oosten en noorden van het land. Alleen op deze wijze kan ervoor gezorgd worden dat huidige en toekomstige generaties voldoende woningen kunnen vinden.

Hiernaast houdt de regering onverkort vast aan de uitvoering van het in 2019 gesloten klimaatakkoord, waarmee in 2030 49% minder CO<sub>2</sub> moet worden uitgestoten en in 2050 zelfs 95% minder. Dankzij diverse stimuleringsregelingen kunnen veel van de in dit verband benodigde investeringen doorgaan, ondanks

de coronacrisis. Zo is per 1 mei van dit jaar de "Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen" (SAH) geopend voor verhuurders (zowel woningcorporaties als institutionele beleggers en particuliere verhuurders). De SAH biedt de mogelijkheid om subsidie te krijgen voor investeringen die verhuurders moeten doen om woningen aardgasvrij te maken. De verwachting is dat dankzij deze regeling een grote hoeveelheid werk beschikbaar blijft voor met name de installatiebedrijven.

Van gemeenten wordt verwacht dat zij de verduurzamingsopgave de komende tijd onverminderd doorzetten. In dit verband is op 7 mei 2020 de "Sectorale Routekaart Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed" van de VNG verschenen. Deze routekaart bevat de aanpak voor gemeenten om in 30 jaar al hun maatschappelijk vastgoed te

verduurzamen. Daardoor kunnen de hiertoe behorende gebouwen volledig aardgasvrij worden gemaakt. Ook hier zal de komende periode, ondanks de coronacrisis, door de sector een grote hoeveelheid werk verzet moeten worden.

Tot slot wordt vanuit Europa de helpende hand geboden. De Europese Commissie heeft recent een tijdelijke kaderregeling aangenomen. Daarmee kunnen EU-landen op verschillende manieren de broodnodige liquiditeit verschaffen aan bedrijven die door de coronacrisis in zwaar weer terecht zijn gekomen. Dit heeft ertoe geleid dat tot dusver naar schatting 1,9 biljoen euro aan staatssteun is goedgekeurd.

Laten we hopen dat bovenstaande maatregelen een optimaal effect zullen hebben. Wie weet spreken we dan straks niet over drie, maar over twee en een halve crisis in 15 jaar.

Deze column is geschreven door:

Robert de Vries, advocaat bouwrecht.

e-mailadres: [robert.devries@kienhuishoving.nl](mailto:robert.devries@kienhuishoving.nl) | Telefoonnummer: 053 - 480 42 81

